

PM

Mobilitetshubbar

Uppdraget

Stockholm parkering har ett flertal ägardirektiv som berör mobilitetshubbar

Stockholms Stads Parkerings AB ska:

- leda stadens arbete med mobilitetshubbar
- ta fram ett koncept som syftar till att möjliggöra p-köp i stadsdelar med förtätningsprojekt samt verka för att p-köp ska kunna tillämpas vid förtätning
- Stadsbyggnadsnämnden, Exploateringsnämnden och Stockholms Stads Parkerings AB ska, i samarbete med Trafiknämnden, kartlägga och föreslå platser för etablering av stadsdelsvisa mobilitetshus eller optimering av befintlig parkering som möjliggör friköp av parkeringsplatser vid nyproduktion av bostäder
- kontakta mobilitetstjänsteföretagen för att försöka öka intresset för att etablera sig i parkeringsanläggningarna i stadens fokusområden.
- utreda möjligheten att lösa parkeringsköp genom optimering av befintliga anläggningar i stadsdelar med förtätningsprojekt samt verka för att p-köp ska kunna tillämpas vid förtätning

Koncept Mobilitetshus/ Mobilitetshubb

Enligt Språkrådet är en mobilitetshubb ”en anläggning där det finns ett utbud av olika transportmedel och där fordon kan parkeras, laddas eller lånas.

Ett mobilitetshus är enligt bolaget en integrerad parkeringsanläggning som kombinerar traditionell bilparkering med olika mobilitetstjänster som exempelvis elbilsladdning, cykelparkering, bilpool och leveransboxar. Genom att den serverar flera fastigheter kan kostsamma garage under varje enskild fastighet undvikas vilket är bra totalt ekonomiskt. Mobilitetshuset kan även innehålla servicefunktioner till exempel i en levande bottenvåning i syfte att erbjuda en mer hållbar, tillgänglig, trygg och attraktiv stad. Genom att samla delningstjänster i mobilitetshus gör man det enklare för medborgarna att välja klimatsmarta alternativ samtidigt som man stärker tillgången till mobilitet samt minskar behovet av att äga en egen bil. Ett mobilitetshus eller en mobilitetshubb ska vara öppet, tillgängligt och flexibelt i sin utformning och vara strategiskt placerade. När mobilitetshus placeras i centrala delar ligger fokus på att avlasta gatunätet från biltrafik och parkerade bilar. Den kan kombinera mobilitet med service, arbetsytor och huset kan också bidra till ett mer levande stadsrum och en tryggare stadsmiljö.

I mer perifera lägen blir mobilitetshusets roll annorlunda där parkering blir den primära funktionen och erbjuda alternativ mobilitet som minskar behovet av en egen bil. Ett mobilitetshus ska möta dagens och morgondagens behov och kunna anpassas över tid. Funktion och utbud avgörs efter placering och behov. Utformningen ska präglas av trygghet, transparens och god gestaltning och stärka stadslivet och också bidra till en mer levande stadsmiljö.

Historik

Stockholm Parkering har arbetat med konceptet hållbar mobilitet och mobilitetshus under flera år. Bolaget har gått från att mestadels erbjuda bilparkering till att utveckla anläggningar som även erbjuder olika mobilitetstjänster som exempelvis leveransboxar, bilpooler, elbilsladdning, cykelparkering och batteriladdning för elmopeder. Bolagets första mobilitetshubb etablerade bolaget i Slottsbacken 2018. I samband med byggnation av nya parkeringsanläggningar, har ytor och förutsättningar för att kunna erbjuda olika

mobilitetslösningar i anläggningarna skapats. Bolaget har 45 anläggningar där 3 eller fler mobilitetstjänster erbjuds.

Nuläge

Utifrån de uppdrag som Stockholm Parkering har via sina ägardirektiv, vill bolaget ge en samlad genomgång av nuläget.

Stockholm har enligt Dagens Industri utsetts till Sveriges bästa mobilitetsstad 2025, tack vare ett långsiktigt arbete med att prioritera hållbara transportslag. Kundkännedom avseende vad ett Mobilitetshus/Mobilitetshubbar/M-hus är dock fortfarande lågt. Det är i dagsläget inte ett lika vedertaget begrepp som Parkeringshus/Garage/P-hus.

Antalet tjänsteleverantörer avseende mobilitetstjänster är idag begränsade och tyvärr minskade antalet poolbilsföretag i januari när ”M” avvecklade sin verksamhet, återhämtningen av antalet bilar sker, men i en långsam takt.

Bolaget har under året hittills genomfört följande:

- Bolaget deltar i projektet ”*Stadsdelsvisa mobilitetshus och optimering av befintlig parkering*” som leds av Stadsbyggnadskontoret enligt av KF givet ägardirektiv. Projektet kommer att resultera i en GIS-modell och ett PM som kan nyttjas vid stadens framtida planering. Redovisning är planerad till slutet av året 2025.
- Bolaget har löpande dialog med Stadsbyggnadskontoret, bostadsbolagen och med Exploateringskontoret med syftet att nyttja befintliga anläggningar för parkeringsköp. Bolaget har exempelvis föreslagit parkeringsköp i Brommaplan P-hus och Åkeshov.
- Bolaget deltar i områdesmöten avseende Stockholmshusen där förutsättningar för mobilitetshus och parkeringsköp analyseras.
- Kontakt med mobilitetstjänsteföretag är idag en del av bolagets ordinarie verksamhet. Bolaget agerar som facilitator, dvs upplåter yta till olika mobilitetsaktörer.
- Bolaget har löpande dialoger med verksamma poolbilsföretag för att tillgodose deras önskemål om platser. Idag har de erhållit samtliga platser de efterfrågat, men en löpande dialog sker med respektive bolag om intresse för ytterligare platser. Bolaget lyfter i dessa sammanhang etablering i fokusområden även om intresset från poolbilsföretagen främst avser centralare delar av staden.
- Under året har bolaget även inlett dialoger med två aktörer inom snabbbladdning som är intresserade av att etablera sig på vissa av bolagets anläggningar.
- Bolaget har i september invigt den levande bottenvåningen i Älsjöstadens P-hus, hyresgäst är Gymkedjan Nordic Wellness
- Bolaget bygger just nu Sandhagsgatan P-hus (Slakthusområdet) som utformats som ett mobilitetshus med mobilitetstjänster.
- Bolaget har tagit fram idéprojekt med levande bottenvåning i Hökarängen i form av en livsmedelsbutik och skissarbete pågår även i Fruängen och Bällstahamn.
- Bolaget har etablerat två stycken battery-swap stationer. Battery-as-a-Service (BaaS) tjänster är relativt stora i Asien och har potential att växa även i Stockholm.

Fortsatt arbete med Mobilitetshubbar

Stockholm Parkering rekommenderar följande inriktning avseende mobilitetshubbar

- Bolaget kommer att fortsätta att arbeta med utveckling av mobilitetshubbs konceptet utifrån de riktlinjer som framkommer i det gemensamma projektarbetet inom staden.
- Bolaget kommer att verka för att vidareutveckla de anläggningar som framkommer som lämpliga i projektarbetet (och GIS-modellen) till mobilitetshubbar.
- Bolaget kommer att verka för att kommande projekt i stadsutvecklingsområden utformas till mobilitetshubbar där förutsättning för detta finns.
- Bolaget avser att kartlägga intresset för lokaler i de levande bottenvåningarna som ofta föreslås och inhämta erfarenheter från bostadsbolagen avseende denna typ av lokaler.
- Bolaget avser att delta vid kommande marknadsdagar/konferenser avseende mobilitet, för att identifiera eventuella nya aktörer som kan vara intresserade av att erbjuda sina tjänster i bolagets anläggningar.
- Bolaget kommer att fortsatt att marknadsföra begreppet mobilitetshus, men avvakta med att döpa anläggningar till M-hus tills begreppet är något mer känt hos slutkunderna. När begreppet är mer etablerat kan "re-branding" av äldre anläggningar som uppfyller förutsättningarna för att vara en mobilitetshubb bli aktuellt.
- Då marknaden fortfarande är "omogen", behöver bolaget kontinuerligt anpassa hur mycket yta som upplåts och till vilka tjänster.
- Bolaget kommer fortsätta att erbjuda nya aktörer möjlighet till ett pilotprojekt med kortare avtalstider för att kunna "pröva" sin tjänst och marknad.
- Bolaget ska fortsätta att utveckla sitt erbjudande inom cykelparkering.